日本設備工業新聞

発行所
（株）日本設備工業新聞社
東京都渋谷区桜丘町10-13
〒150-0031　野元第1ビル
電　話（03）3496－4774㈹
FAX（03）3464－1884
info@setubikougyo.co.jp
（購読料郵税共）年極8,000円

水マネ始動を支援

4次元流総・段階的高度処理へ

国土交通省は九月三十日、東京・霞が関の同省下水道部で記者会見を開き、四次元流総・段階的高度処理・季節別運転管理を柱とした能動的水環境管理（水マネ）を始動すると発表した。「流域別下水道整備総合計画調査　指針と解説」、「既存施設を活用した段階的高度処理の普及ガイドライン案」、「下水放流水に含まれる栄養塩類の能動的管理のための運転方法に係る手順書案」を「三巻のバイブル」として地域の実情に応じた取り組みを支援していく。

「3巻のバイブル」を活用

同省は昨年七月にまとめた新下水道ビジョンで地域のニーズに応じた「能動的水環境管理の実現」を中期目標に流総大改革などを提案。これを踏まえ、流域別下水道整備総合計画については指針の大改訂と下水道法施行規則の改正を行い、水質・エネルギー・時間・空間の四つの軸からなる四次元流総の策定を求めている。

また既存施設を活用した段階的高度処理の普及ガイドライン案を策定するとともに、窒素・リンなど栄養塩類の能動的管理に向けた季節別運転方法に関する手順書案を発行した。とくに瀬戸内海環境保全特別措置法が改正され、栄養塩類の適切な管理が検討事項となったことから、手順書案の積極的な活用が期待されている。

小川調整官

同省はこれらの「三巻のバイブル」による取り組みに加え、下水道革新的技術実証事業（B－DASHプロジェクト）による技術開発、高度処理適用による補助対象範囲拡大などの財政支援、ナレッジ共有会議の開催によるナレッジマネジメントなどを総合的に組み合わせて各地域における水マネを促進していく。

記者会見では小川文章流域管理官付流域下水道計画調整官が「初の試みとなるが、地域の皆さまの不安を取り除き、さまざまな課題を一緒に解決していきたい」と述べ、三巻のバイブルや今後の予定について説明した。

四次元流総については最新の下水処理技術などを追加した指針参考資料を作成するとともに、年度内の第一号四次元流総の策定を支援する。

また十一月末に埼玉県で段階的高度処理の導入を検討しているメンバーを加えたナレッジ会議を開催し、未導入都市への水平展開をめざす。

十二月には兵庫県で季節別運転管理実施都市などによる初めてのナレッジ共有会議を開催する考えだ。

ニーズに応じた住み替え促進

社整審　住生活基本計画の改定へ

第四十一回社会資本整備審議会住宅宅地分科会（分科会長・浅見泰司東京大学大学院工学系研究科教授）が九月三十日、東京・霞が関の中央合同庁舎三号館特別会議室で開かれた。既存住宅ストックの現状について確認するとともに、多様な居住ニーズの実現に向けて議論を繰り広げた。居住ニーズに応じた性能・面積・立地の住宅を確保できるようリフォーム・建替えとあわせて住み替えを促進していく考えだ。年内に住生活基本計画（全国計画）の改定案を示し、パブリックコメントを実施したうえで来年三月に閣議決定する。

当日は「居住ニーズに応じた住宅に住むことができるようにするためには、どのような取り組みが必要か」を論点に性能・面積・立地の多角的な観点から検討。その結果、住み替えを促進していくことで一致した。

住宅宅地分科会で論議

具体的な取り組みとして独立行政法人住宅金融支援機構が①リバースモーゲージ型住宅ローン②子育て世帯向け省エネ賃貸住宅融資③サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資④フラット35のリフォーム一体型ローン⑤まちづくり融資――などを紹介した。

設備などで住み替え増加

国交省調査　今後5年以内に15％強

国土交通省は九月三十日、平成二十年の前回調査から五年ぶりとなる平成二十五年住生活総合調査結果をまとめた。今後五年以内の住み替えの目的では「間取り、収納、設備などを使いやすくする」が一五・二％で上位を占めた。同じ目的で最近五年間に実際に住み替えた世帯の二倍以上となっている。

調査は平成二十五年住宅・土地統計調査世帯から無作為に抽出した八万五千三百二世帯を対象に実施。このうち回収率は八九・二％だった。

おもな調査結果をみると、住宅・居住環境の満足度は七七・二％と過去三十年でもっとも多かった。住宅の満足度が七四・二％、住宅の周囲の居住環境の満足度が七二・〇％で住宅の満足度が初めて居住環境の満足度を上回った。

最近五年間に実施した住み替えの目的では「親、子などとの同居・隣居・近居」が一〇・六％で過去最高となった。平成二十年の前回調査から倍増している。

今後五年以内の住み替えの目的では「親、子などとの同居・隣居・近居」が一七・七％でもっとも多い。これに「間取り、収納、設備などを使いやすくする」が続いており、同じ目的で最近五年間に住み替えた世帯の七・三％を大幅に上回っている。

TOTO

きれい除菌水*1のチカラで、
毎回手間なし除菌*2。
NEOREST
HYBRID SERIES

*1・試験機関:(財)北里環境科学センター・試験方法:電解水の除菌効力試験　・除菌方法:電解した水道水と菌液を混合し除菌効果を確認・試験結果:99%以上・効果効能:「きれい除菌水」は汚れを制御するもので、清掃不要になるものではありません。使用・環境条件(水質・便器形状など)によっては、効果が異なります。
*2・試験機関:(財)日本食品分析センター・試験方法:除菌効果試験　・除菌方法:電解した水道水により洗浄・対象部分:ノズル表面全体および通水路、便器ボウル面の便器洗浄部・試験結果:99%以上

住設機器の多様化に対応する品揃え、供給・サービス体制がさらに充実しました。

小泉グループは、住宅設備機器の総合商社として、住環境動向・住設機器ニーズを的確に捉え、品揃え・供給体制を一層充実させて迅速に商品とサービスをお届けしています。

豊かな生活空間のクリエーター
小泉

創業以来、格別のご愛顧を賜り厚くお礼を申し上げます。
なにとぞ旧に倍してのご支援お引立てのほどをお願い申し上げます。

KOIZUMI GROUP

■㈱小泉
第一仕入センター／第二仕入センター
電材推進室／本社特販部
商品開発部／金属事業部
住宅設備事業部／エンジニアリング事業部
環境事業部
■㈱小泉東北
本社／仙台営業所／会津営業所
石巻営業所／仙台南営業所
■㈱小泉中央
本社／城西営業所／練馬営業所
世田谷営業所／城南営業所
足立営業所／城北営業所
城東営業所／綾瀬営業所
板橋営業所／プロス墨田
プロス目黒／プロス板橋
■㈱小泉多摩
本社／八王子営業所／調布営業所
清瀬営業所／青梅営業所
立川営業所／町田営業所
武蔵野営業所／昭島営業所
多摩特販営業所／西多摩営業所
■㈱小泉東関東
本社／宇都宮営業所／船橋営業所
千葉営業所／勝田営業所／柏営業所
木更津営業所／那須営業所
成田営業所／流山営業所
高萩営業所／古河営業所
守谷営業所／下館営業所
鹿沼営業所／習志野営業所
水戸営業所／市原営業所
千葉北営業所
■㈱小泉北関東
本社／太田営業所／大宮営業所
前橋営業所／狭山営業所
小川営業所／本庄営業所
秩父営業所／坂戸営業所
春日部営業所／久喜営業所
熊谷営業所／越谷営業所
埼玉南営業所／北本営業所
高崎営業所／ふじみ野営業所
■㈱小泉中部
本社／諏訪営業所
富士吉田営業所／佐久営業所
甲府西営業所／長野営業所
上田営業所／伊那営業所
松本営業所／長野北営業所
■㈱小泉神奈川
本社／特販営業所
横浜西営業所／大船営業所
旭営業所／川崎北営業所
川崎南営業所／港南営業所
横須賀営業所
■㈱小泉相模
本社／相模原営業所
相模台営業所／相模西営業所
平塚営業所／藤沢営業所
■㈱小泉東海
本社／沼津営業所／富士営業所
藤枝営業所／清水営業所
御殿場営業所／富士宮営業所
浜松営業所
■㈱ジャパンエコロジー
■綜合電材㈱
本社／川口営業所／世田谷営業所
■プロストック
仙台南店／仙台中野店／仙台北店
太田店／戸田店／足立鹿浜店
東大和店／本厚木店／相模原店
横浜戸塚店／柏店／千葉稲毛店
■いずみテクノス㈱
本社／横浜営業所
埼玉営業所／千葉営業所
■㈱リフォームプラザ小泉
本社／荻窪店／立川店／埼玉店
■㈱クリンテック小泉
■小泉商事㈱
■ハナカントリー・イン
■ユーイングトラベルサービス
■小泉長坂上海貿易有限公司
■南通小泉機電有限公司
■㈱小泉コリア

人・街・未来へ
株式会社小泉
〒167-8555 東京都杉並区荻窪4-32-5 ☎03(3393)2511(代)
URL=http://www.koizumig.co.jp