# 住生活で新基本計画

## 社整審分科会が見直し開始

社会資本整備審議会は十一月二十九日、東京・霞が関の中央合同庁舎三号館共用会議室で住宅宅地分科会（分科会長・中井検裕東京工業大学環境・社会理工学院長）の第一回勉強会を開き、住生活基本計画の見直しに向けて検討を開始した。委員の有識者や関係機関からヒアリングを行うとともに、居住者、ストック、産業・新技術、まちづくりなどの視点による論点を提示。来年五月に中間報告を行い、令和三年三月をめどに新基本計画の閣議決定をめざす。

中井分科会長

### 居住者の視点など論点に

現行の住生活基本計画（全国計画）は住生活基本法に基づき平成二十八年三月に閣議決定された。少子高齢化・人口減少社会を正面から受け止めた新たな住宅政策の方向性を示すものとして①年若い世帯や高齢者が安心して暮らすことができる住生活の実現②既存住宅の流通と空き家の利活用を促進し、住宅ストック活用型市場への転換を加速③住生活を支え、強い経済を実現する担い手としての住生活産業の活性化――などを目標に掲げている。計画期間は十年間でおおむね五年後に見直すことになっている。

計画の見直しに向けた初の勉強会では住宅宅地分科会の深尾精一委員（首都大学東京名誉教授）、野澤千絵臨時委員（東洋大学理工学部建築学科教授）、住宅関係機関として独立行政法人都市再生機構（UR都市機構・中島正弘理事長）から住宅ストックの現状などに関するヒアリングを行った。

また主要な論点として①住生活をめぐる状況の変化をどのように捉えるべきか②現在の住宅市場は適切に機能しているか。改善が求められるものは何か③国民はどのような住宅や住生活を望んでいるか。ニーズの変化や新しい動きは生じていないか④国民のニーズに対応した住宅ストックが質・量ともに形成されているか。世帯数の減少が見込まれる中、住宅市場や適正な住宅ストックの管理はどうあるべきか⑤国土政策、土地政策、まちづくり、防災対策など他の関連する政策分野との連携をどのように進めるべきか。また大都市と地方、市街地と郊外といった環境の違いをどのように踏まえて見直しの検討を進めるべきか――などを確認した。

新基本計画は来年の中間報告後、年末までに計画案を作成し、年明けにパブリックコメントや都道府県のヒアリングを実施したうえで閣議決定を行う。

住宅宅地分科会が第１回勉強会を開催

# 工事の性格で入札方式選択

## 国土交通省懇談会部会 インフラの維持管理へ

堀田部会長

国土交通省は十一月二十七日、東京・霞が関の経済産業省別館会議室で令和元年度第二回「発注者責任を果たすための今後の建設生産・管理システムのあり方に関する懇談会　維持管理部会」（部会長・堀田昌英東京大学大学院教授）を開き、インフラの維持管理に関する今後の方向性を打ち出した。工事の性格に応じた入札・契約方式の選択などを促している。

国交省直轄工事の大半は一般競争入札・総合評価落札方式を採用しているが、インフラメンテナンスや災害対応などの適切な取り組みを可能にする安定的な建設生産・管理システムの構築や官民・民民の適切な役割分担、時代のニーズ・事業の特性に応じた多様な入札契約方式の導入が求められている。

当日の維持管理部会では堀田部会長があいさつに立ち「各主体の連携を意義あるものにするには連携の形を明確にし、新たな価値を見い出す必要がある。適切な維持管理を実現するため、さらに議論が深まるよう幅広い視点から皆さまの活発なご意見をお願いする」と呼びかけた。

維持管理に関する今後の方向性では①工事の性格に応じた入札・契約方式の選択②維持管理の負担軽減・インセンティブ付与③性能規定発注方式の試行を踏まえた改善④維持管理段階におけるデータ活用――などに取り組んでいく方針だ。

維持管理部会で今後の方向性示す

日本設備工業新聞
発行所
（株）日本設備工業新聞社
東京都渋谷区桜丘町10-13
〒150-0031　野元第1ビル
電話（03）3496−4774㈹
FAX（03）3464−1884
info@setubikougyo.co.jp
年極8,800円（税・送料込）

TOTO

きれい除菌水のチカラで、
毎回手間なし除菌。
NEOREST
詳細は弊社カタログ、HPをご覧ください。

小泉グループは、これからも住設機器の多様化に対応する
品揃え、供給・サービス体制をさらに充実させていきます。

人・街・未来へ

住宅設備機器の総合商社
株式会社 小泉

本社：〒167-8555　東京都杉並区荻窪 4-32-5　☎03-3393-2511（代）HP：www.koizumig.co.jp

KOIZUMI GROUP

㈱小泉
第一仕入センター／第二仕入センター
第三仕入センター／電材推進室
本社特販部／商品開発部／金属事業部
環境事業部／住宅設備事業部
エンジニアリング事業部
グルメダイニング事業部

㈱小泉東北
本社／郡山営業所／会津営業所
石巻営業所／仙台南営業所
福島営業所

㈱小泉中央
本社／城西営業所／練馬営業所
世田谷営業所／城南営業所
足立営業所／城北営業所／城東営業所
板橋営業所／プロス綾瀬
広域特販営業所

㈱小泉多摩
本社／八王子営業所／府中営業所
清瀬営業所／青梅営業所／立川営業所
町田営業所／武蔵野営業所
昭島営業所／多摩特販営業所

㈱小泉東関東
本社／宇都宮営業所／船橋営業所
千葉営業所／勝田営業所／柏営業所
木更津営業所／那須営業所／成田営業所
流山営業所／高萩営業所／古河営業所
守谷営業所／下館営業所／鹿沼営業所
習志野営業所／水戸営業所／市原営業所
千葉北営業所

㈱小泉北関東
本社／太田営業所／大宮営業所
前橋営業所／狭山営業所／小川営業所
本庄営業所／秩父営業所／坂戸営業所
春日部営業所／久喜営業所／熊谷営業所
越谷営業所／埼玉南営業所／北本営業所
高崎営業所／ふじみ野営業所

㈱小泉中部
本社／諏訪営業所／富士吉田営業所
佐久営業所／甲府西営業所
長野営業所／上田営業所／伊那営業所
松本営業所／長野北営業所

㈱小泉神奈川
本社／特販営業所／横浜西営業所
大船営業所／泉営業所／川崎北営業所
川崎南営業所／港南営業所
横須賀営業所／旭営業所

㈱小泉相模
本社／相模特販営業所／相模原営業所
相模台営業所／相模西営業所
平塚営業所／藤沢営業所
茅ヶ崎営業所

㈱小泉東海
本社／沼津営業所　富士営業所
藤枝営業所／清水営業所
御殿場営業所／富士宮営業所
浜松営業所

㈱ジャパンエコロジー
綜合電材㈱
本社／特販営業所／川口営業所

㈱住建
本社／上田営業所

プロストック
仙台南店／仙台中野店／仙台北店
太田店／戸田店／入間店／川越店
さいたま上尾店／足立鹿浜店
東大和店／本厚木店／相模原店
横浜戸塚店／横浜中山店／柏店
千葉稲毛店／千葉市川店

いずみテクノス㈱
本社／横浜営業所
埼玉営業所／千葉営業所

㈱リフォームプラザ小泉
本社／荻窪店／立川店／埼玉店

㈱クリンテック小泉

小泉商事㈱

ハナカントリー・イン

ユーイングトラベルサービス

小泉長坂上海貿易有限公司

南通小泉機電有限公司

㈱小泉コリア

小泉ベトナムトレーディング