オプション追加・充実

長期優良住宅制度の見直しへ

性能表示制度で構造基準評価

長期優良住宅の普及促進に関する法律は平成二十一年六月から施行された。同法に基づく長期優良住宅制度ではストック活用型社会への転換を促進するため、長期にわたり良好な状態で住宅を使用できるよう①長期に使用する構造・設備を備えている②居住環境に配慮している③一定面積以上の住戸面積を確保している④維持・保全の期間・方法を明示している――などを定めている。これらの条件をすべて満たし、建築・維持保全計画を作成して所管行政庁に申請すれば長期優良住宅として認定される。

同検討会では法施行から十年が経過したことを踏まえ、長期優良住宅制度に対する評価や課題を整理し、長期優良住宅のさらなる普及促進に向けて議論を進めている。関係団体では委員として齋藤卓三一般財団法人ベターリビング住宅・建築評価センター認定・評価部長、オブザーバーとして一般社団法人マンションリフォーム推進協議会が参加している。

当日の検討会では武井佐代里同省住宅生産課長が冒頭あいさつに立ち「本日は最終とりまとめの方向性を示していただきたい。今後の施策に反映させるために皆さまの忌憚のないご意見をお願いする」と述べ、積極的な議論を促した。

昨年まとめた中間報告では今後の取り組みの方向性として①性能表示制度との一体的運用②共同住宅の認定促進③中小事業者の認定取得の促進④流通時に評価されるための環境整備――などを打ち出していた。最終報告は中間報告の構成をおおむね踏襲し、オプション（選択肢）のさらなる追加・充実をめざす。性能表示制度との一体的運用では長期優良住宅の認定基準のうち長期使用構造基準を性能表示制度の枠組みの中で評価し、それ以外の基準は所管行政庁が審査・認定する方向で一致した。

松村座長

武井課長

国交省検討会が最終報告の方向性で活発に意見交換

管路点検・調査計画策定へ

国交省検討会　ガイドラインで基本的考え方

国土交通省は一月三十一日、東京・霞が関の経済産業省別館会議室で第三回「下水道管路施設における維持管理情報等を起点としたマネジメントサイクルの確立に向けた技術検討会」（委員長・岡本誠一郎国土技術政策総合研究所下水道研究部長）を開き、マネジメントの実施方法として点検・調査計画の基本的な考え方をまとめた。三月をめどにガイドライン（管路編）を策定する。

管路の老朽化などによる道路陥没が年間約三千件発生している。このためICT（情報通信技術）を活用して施設の設置状況や維持管理情報をデータベース化し、効率的・効果的な点検・調査・修繕・改築を行うマネジメントサイクルの標準化が求められている。

当日の検討会では吉澤正宏同省下水道事業課事業マネジメント推進室長が冒頭あいさつに立ち「主要な論点を踏まえ、皆さまから活発なご意見を賜りたい」と述べた。また岡本委員長が「ガイドラインのとりまとめに向けてご協力をお願いする」とあいさつした。

ガイドライン案は第一編・総論、第二編・マネジメントの実施方法、資料編・データベース管理項目などで構成。このうち第二編では①必要な情報の種類と運用レベル②データベースの構築③維持管理情報の蓄積と活用④ICTを用いたデータベースの構築と蓄積⑤点検・調査計画の策定――などを解説する。点検・調査計画では基本的な考え方やリスク評価による優先順位の設定、点検・調査頻度の設定方法などを盛り込む考えだ。

吉澤室長

マネジメントの実施方法示す

日本設備工業新聞
発行所
（株）日本設備工業新聞社
東京都渋谷区桜丘町10-13
〒150-0031　野元第1ビル
電話（03）3496−4774㈹
FAX（03）3464−1884
info@setubikougyo.co.jp
年極8,800円（税・送料込）

TOTO

きれい除菌水のチカラで、
毎回手間なし除菌。
NEOREST
詳細は弊社カタログ、HPをご覧ください。

小泉グループは、これからも住設機器の多様化に対応する
品揃え、供給・サービス体制をさらに充実させていきます。

人・街・未来へ

住宅設備機器の総合商社
株式会社小泉

本社：〒167-8555　東京都杉並区荻窪 4-32-5　☎03-3393-2511（代）HP：www.koizumig.co.jp

KOIZUMI GROUP

■㈱小泉
第一仕入センター／第二仕入センター
第三仕入センター／電材推進室
本社特販部／商品開発部／住宅設備事業部
環境事業部／金属事業部
エンジニアリング事業部
グルメダイニング事業部

■㈱小泉東北
本社／郡山営業所／会津営業所
石巻営業所／仙台南営業所
福島営業所

■㈱小泉中央
本社／城西営業所／練馬営業所
世田谷営業所／城南営業所
足立営業所／城北営業所／城東営業所
板橋営業所／プロス綾瀬
広域特販営業所

■㈱小泉多摩
本社／八王子営業所／府中営業所
清瀬営業所／青梅営業所／立川営業所
町田営業所／武蔵野営業所
昭島営業所／多摩特販営業所

■㈱小泉東関東
本社／宇都宮営業所／船橋営業所
千葉営業所／勝田営業所／柏営業所
木更津営業所／那須営業所／成田営業所
流山営業所／高萩営業所／古河営業所
守谷営業所／下館営業所／鹿沼営業所
習志野営業所／水戸営業所／市原営業所
千葉北営業所

■㈱小泉北関東
本社／太田営業所／大宮営業所
前橋営業所／狭山営業所／小川営業所
本庄営業所／秩父営業所／坂戸営業所
春日部営業所／久喜営業所／熊谷営業所
越谷営業所／埼玉南営業所／北本営業所
高崎営業所／ふじみ野営業所

■㈱小泉中部
本社／諏訪営業所／富士吉田営業所
佐久営業所／甲府西営業所
長野営業所／上田営業所／伊那営業所
松本営業所／長野北営業所

■㈱小泉神奈川
本社／特販営業所／横浜西営業所
大船営業所／泉営業所／川崎北営業所
川崎南営業所／港南営業所
横須賀営業所／旭営業所

■㈱小泉相模
本社／相模特販営業所／相模原営業所
相模台営業所／相模西営業所
平塚営業所／藤沢営業所
茅ケ崎営業所

■㈱小泉東海
本社／沼津営業所　富士営業所
藤枝営業所／清水営業所
御殿場営業所／富士宮営業所
浜松営業所

■㈱ジャパンエコロジー
■綜合電材㈱
本社／特販営業所／川口営業所

■㈱住建
本社／上田営業所

■プロストック
仙台南店／仙台中野店／仙台北店
太田店／戸田店／入間店／川越店
さいたま上尾店／足立鹿浜店
東大和店／本厚木店／相模原店
横浜戸塚店／横浜中山店／柏店
千葉稲毛店／千葉市川店
Binh Thanh店

■いずみテクノス㈱
本社／横浜営業所
埼玉営業所／千葉営業所

■㈱リフォームプラザ小泉
本社／荻窪店／立川店／埼玉店

■㈱クリンテック小泉

■小泉商事㈱

■ハナカントリー・イン
■ユーイングトラベルサービス
■小泉長坂上海貿易有限公司
■南通小泉機電有限公司
■㈱小泉コリア
■小泉ベトナムトレーディング