

日本設備工業新聞

発行所
(株)日本設備工業新聞社
東京都渋谷区桜丘町10-13
〒150-0031 野元第1ビル
電話 (03) 3496-4774(代)
FAX (03) 3464-1884
info@setubikogyo.co.jp
年額8,800円(税込送料)



TOTO
システムバスルーム シンラ
SYNLA
詳細はカタログまたは
弊社WEBサイトをご覧ください。
<https://jp.toto.com>

管工事チーム編成

安全衛生対策の確認表作成へ

国土交通省は11月11日、東京・霞が関の中央合同庁舎3号館で第1回「安全衛生対策項目の確認表及び標準見積書に関するWG(ワーキンググループ)」(座長・鯉沢宏剛芝浦工業大学教授)を開催した。安全衛生経費が下請負人まで確実に支払われるよう対策項目の確認表と安全衛生経費の内訳を明示する標準見積書の作成・普及をめざす。確認表については全国管工事業協同組合連合会など5団体で検討チームを編成し、来年3月頃にWG案を提示する。

標準見積書で内訳の明示も

同WGは安全衛生経費 保に関する実務者検討会が適切・明確に積算され、下請負人も含め建築工事に携わる作業員に確実に支払われるよう設置。同省の「建設工事における安全衛生経費の確保」に関する実務者検討会が6月にまとめた提言を踏まえ、実効性の高い具体的な施策を検討していく。



初代会では増田副大臣が冒頭あいさつに立ち「建設現場では安全・健康の確保が大前提で必要な経費が下請負人に至るまで適切に支払われることが重要だ。実務者検討会の提言を受け、皆さまには確認表と標準見積書の作成に

取り組んでいただく。幅広く知見を集めて精力的に検討してもらいたい」と要請した。

新たに作成する確認表は各種の建設工事に必要な安全衛生対策の具体的な内容を元請負人から下請負人まで共有することを目指すとしている。また標準見積書は確認表で定めた各項目に基づき必要な経費を明記するために使用する。

具体的には各種建設工事のうち①型枠②管③内装仕上げ④外部足場⑤住宅⑥の5工種についてチームを編成し、先行的に確認表の作成を開始する。管チームについては全管連をはじめ一般社団法人日本空調衛生工事業協会、一般社団法人日本

配管支持金具



配管支持金具の
株式会社アカネ

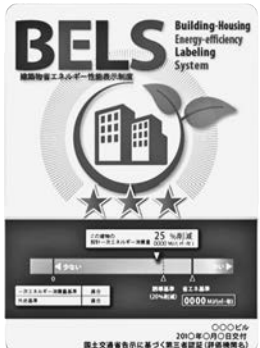
本社 〒104-8251 東京都中央区新富1-19-2 ☎03-3552-7331(大代表)
営業本部 ☎03-3552-7091(代 表)
本社 東京・支店 営業所 全国主要都市

同WGは来年1月下旬に2回目の会合を開き、3月の第3回会合で確認表案を打ち出す方針だ。第2ステップとして令和5年度から標準見積書の作成に着手する。

建築物の販売・賃貸時に表示

省エネ性能表示義務づけへ

国土交通省は11月17日、第1回「建築物の販



BELSの表示例

売・賃貸時の省エネ性能表示制度に関する検討会(座長・中城座長)が、省エネ性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)が6月に改正され、建築物の販売・賃貸時における省エネ性能表示が令和6年度から義務づけ

されたことから、新たな表示ルールの検討を開始した。

建築物の省エネ表示については努力義務の一端として建築物省エネエネルギー表示制度(BELS)が活用されている。平成26年から非住宅用途を対象に開始され、平成28年に住宅用途にも適用を拡大。設計段階の省エネ性能を星印の数などで表示し、令和4年度は毎

月1万件程度使用されている。

ただBELSでは内容の重複があるなど分かりにくい点も見受けられる。このため新制度では消費者が簡単に認知でき、事業者も取り組みやすい実現可能な内容とする。具体的には表示する場所や表示項目の絞り込み、表示必須項目と表示推奨項目の区分けなどを検討していく。

同検討会では今年度中に新たな表示案をまとめて新年度前半に告示を行い、令和6年4月から本格的に施行する考えだ。さらに令和7年度の省エネ基準適合義務化や令和12年までの新築建築物へのZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)・ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)適合義務化なども見据えて議論を深める。

セパレート構造になって作業効率大幅アップ!

NEW

セパレート式給水ユニット

MC5Sデビュー!

みなさまのご要望をもとに開発&改善を重ね、テラルから施工のしやすいセパレート式直結給水ブースタポンプが新登場!

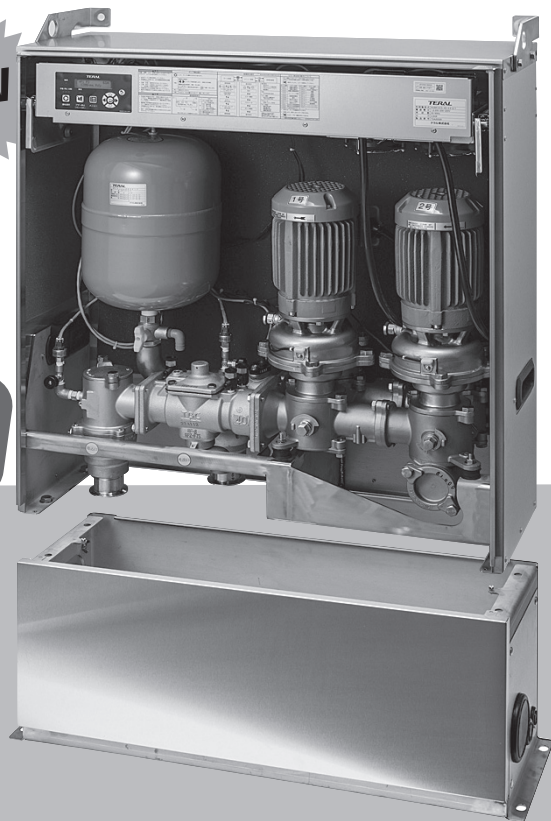
セパレート構造だから

 **施工**が
しやすい!

 **搬入**が
しやすい!



結果 ① 作業時間 & 断水時間が短く!



テラル株式会社
www.teral.net

本社 〒720-0003 広島県福山市御幸町森脇230
TEL:084-955-1111/FAX:084-955-5777

東京支社 〒112-0004 東京都文京区後楽2丁目3-27 テラル後楽ビル6階

詳しくは
MC5S
特設サイトへ



TERAL