

# 日本設備工業新聞

発行所  
(株)日本設備工業新聞社  
東京都渋谷区桜丘町10-13  
〒150-0031 野元第1ビル  
電話 (03) 3496-4774  
FAX (03) 3464-1884  
info@setubikogyo.co.jp  
年額8,800円(税込送料込)

## TOTO



システムキッチン  
ザ・クラッソ

詳細は  
ホームページを  
ご覧ください。



# 管理・再生の充実へ

## 社整備マンシヨン政策小委

社会資本整備審議会(会長・安永竜夫三井物産株会長)は11月7日、東京・霞が関の中央合同庁舎3号館会議室で住宅地分科会マンシヨン政策小委員会(委員長・齊藤広子横浜市立大学国際教養学部教授)の初会合を開き、マンシヨンの管理適正化・再生円滑化に向けた検討を開始した。維持管理の適正化を促す新たな仕組みづくりや多様な再生ニーズに対応した事業手法の充実などをめざす。来年1月下旬から2月上旬をめどに報告書をまとめる方針だ。

## 新たな仕組みづくりを開始

全国における現在のマンシヨンストックは約700万戸に達し、国民の1割以上が居住する重要な位置を占めている。しかしその一方で建物と居住者の「2つの老い」が進行し、建物・設備の老朽化や管理組合の担い手不足、建替えの合意形成の難しさなどの課題が顕在化している。このため、社整備は学識者や弁護士、設計会社などで構成する同小委を新設し、マンシヨン政策のさらなる



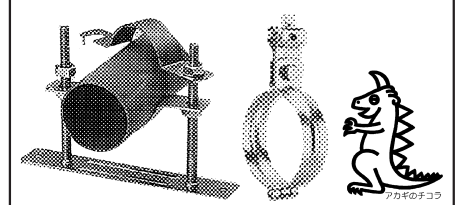
楠田局長



初会合で活発に意見交換

社整備は学識者や弁護士、設計会社などで構成する同小委を新設し、マンシヨン政策のさらなる

## 配管支持金具



株式会社アカネ  
配管支持金具の  
株式会社 アカネ  
本社 〒104-8251 東京都中央区新富1-19-2 ☎03-3552-7331(大代表)  
営業本部 ☎03-3552-7091(代 表)  
本社 東京・支店 営業所 全国主要都市

## 労務費基準で職種別意見交換

### WCG 実効性確保の観点から作成



平田局長

中央建設業審議会(会長・大久保哲夫三井住友トラスト・ホールディングス会長)は11月6日、東京・霞が関の中央合同庁舎3号館会議室で第2回「労務費の基準に関するワーキンググループ」(座長・小澤一雅政策研究大学院大学教授)を開

催した。改正建設業法で定められた労務費の基準作成に向けて実効性確保の観点から職種別の意見交換を進めていく。改正建設業法に基づき、中建設は建設工事の労務費に関する基準を作成

し、その実施を勧告することができ、学識者や関係団体などをつくる同ワーキンググループ(WG)では職種横断的な論点の整理に加え、WGで合意された方針が実際の取引で運用可能な職種別



有識者・関係団体が参集

建設経済局長があいさつに立ち「前回の会合で基本方針を合意したが、本日は実効性の確保や基準作成の方向性について議論していただく。新基準に基づく労務費の見積もりを業界慣行として徹底するためには現場の意識を改革することが不可欠だ。標準労務費の設定は建設生産システムに携わる人々の共通言語を構築

することに「なると」強調した。意見交換では公共工事設計労務単価や国交省直轄工事における歩掛かりを民間工事にも適用することを合意。職種別の業界団体や元請団体による協議機関を設け、標準労務費の素案などをまとめる。標準労務費は全職種で一斉に決定するのではなく鉄筋と型枠の2職種で先行して設定することにした。

の意見交換を進めることにしている。当日は平田研不動産・

取り組みの強化・充実を図ることにした。初会合では国土交通省の楠田幹人住宅局長が冒頭あいさつに立ち「マンシヨンは建物と居住者の老化が進み、多くの課題を抱えている。マンシヨンの管理の適正化や再生の円滑化へ幅広い取り組みを検討していく必要がある。地方公共団体による関与の強化・充実も含め、さまざまな観点から意見交換していただきたい」と呼びかけた。このあとマンシヨン政策の論点や方向性などを確認。具体的には①マンシヨン管理適正化を促す

また地方公共団体による関与強化・充実では東京都、横浜市、京都市がマンシヨン管理適正化・再生円滑化に向けた先進的な取り組み事例を紹介。これを受けてマンシヨン解体・除却費用が敷地売却額を上回る場合の支援策や大都市圏と地方それぞれの特性を踏まえた行政の関わりなどをめぐって活発な意見交換を繰り返した。

## セパレート構造になって作業効率大幅アップ!

NEW

# セパレート式給水ユニット MC5Sデビュー!

みなさまのご要望をもとに開発&改善を重ね、テラルから施工のしやすいセパレート式直結給水ブースタポンプが新登場!

セパレート構造だから

施工が  
しやすい!

搬入が  
しやすい!



管理人さんも  
大喜び!

結果 ① 作業時間 & 断水時間が短く!



テラル株式会社  
www.teral.net

本社 〒720-0003 広島県福山市御幸町森脇230  
TEL:084-955-1111/FAX:084-955-5777  
東京支社 〒112-0004 東京都文京区後楽2丁目3-27 テラル後楽ビル6階

詳しくは  
MC5S  
特設サイトへ



TERAL